



BILANT TERITORIAL INCINTA - EXISTENT

	mp	%
CLADIRI	360,00	11,12%
CAROSABILE, PLATFORME	1174,00	36,26%
SPATII LIBERE, SPATII VERZI	1.704,00	52,63%
APE	0	0,00%
TOTAL	3.238,00	100,00%
POT exist incinta =		11,12%
CUT exist incinta =		0,1112

BILANT TERITORIAL INCINTA - PROPOS

	mp	%
CLADIRI	990,00	30,57%
CAROSABILE, PLATFORME	2.068,00	63,87%
SPATII LIBERE, SPATII VERZI	180,00	5,56%
APE	0,00	0,00%
TOTAL	3.238,00	100,00%
POT pr incinta =		30,57%
CUT pr incinta =		0,31
POT maxim admis =		80%
CUT maxim admis =		2,2

RECONFORMARE ZONA PENTRU CONSTRUIRE HOTEL, RESTAURANT SI SPA, AMENAJARE ACCES DIN STR. BUREBISTA str. Tisei nr.42, mun. Tirgu Mures

LEGENDA:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- - - LIMITA PROPRIETATE
- DRUMURI EXISTENTE
- ▭ CLADIRI EXISTENTE
- DRUMURI, ACCESE PROPUSE PT. LARGIRE SI MODERNIZARE
- ALINIAMENT PROPOS, RETRAGERE DE LA LIMITA PROPRIETATII
- ▲ ACCES EXISTENT
- ▲ ACCES PROPOS
- ▲ ACCES CLADIRE PROPUSE

ZONIFICARE:

- ▨ SUBZONA CENTRELOR DE CARTIER, DIN ZONELE DE EXTINDERI UTR "CC1z1"
- ▨ SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI
- ▨ ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- ▨ ZONA VERDE



BIROU DE ARHITECTURA SI URBANISM CALUSERI - J26-728-1994

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELLECTUALA A SC ARHIGRAF SRL. UTILIZAREA LUI INTRA SUB INCIDENTA LEGII DREPTULUI DE AUTOR.			
sef proiect	arh. Octavian LIPOVAN		
proiectat	arh. Octavian LIPOVAN		
desenat	arh. stag. Simona RATOI		
verificat	arh. WINKLER Eniko		
BENEFICIAR: S.C. PALAS COM S.R.L. Sediul: Pasaj Palas, nr.8, Tg. Mures		FAZA:	P.U.Z.
TITLU RECONFORMARE ZONA PENTRU CONSTRUIRE HOTEL, RESTAURANT SI SPA, AMENAJARE ACCES DIN STR. PROIECT: BUREBISTA, Tg. Mures, str. Tisei, nr.42	DATA: nov. 2017	NR.PROIECT:	499-17
TITLU REGLEMENTARI URBANISTICE PLANSAC: ZONIFICARE	SCARA: 1:500	NR.PLANSAC:	U003